

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Kladeruby v uplynulém období 5/2017 – 1/2022**

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

## **NÁVRH K PROJEDNÁNÍ**

**Zpracoval:** Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu  
Bc. Marcela Janošková, oprávněná úřední osoba (pořizovatel)

**Spolupracoval:** Miloš Konečný (určený zastupitel)

**Číslo zprávy:** 2

leden 2022

## Obsah

### Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	12
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	13
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	27
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	28
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	31
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	31
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	32
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	32
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	32
K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem .....	32
Závěr .....	32

## Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kladeruby (dále jen „ÚP Kladeruby“) v uplynulém období (dále jen „Zpráva“) je zpracován podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

ÚP Kladeruby byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), dle platné Metodiky Zlínského kraje a byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2012 usnesením č. 5/Z13/12 Zastupitelstva obce Kladeruby dne 28. 6. 2012. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 9. 8. 2012.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu Kladeruby v uplynulém období 2012 – 2016. Uplynulé období bylo vymezeno od 10. 8. 2012 do 31. 12. 2016.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kladeruby v uplynulém období 2012 – 2016 byla projednána Zastupitelstvem obce Kladeruby usnesením č. 15 ze dne 24. 5. 2017. Na základě této Zprávy nebyla zpracována změna územního plánu.

Po uplynutí následného sledovaného období přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Kladeruby ke zpracování další v pořadí 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Kladeruby. Uplynulé období je vymezeno od 5/2017 do 1/2022.

ÚP Kladeruby řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území Kladeruby. Celková výměra řešeného území je 694,1 ha (zdroj ČSÚ).

Úplné znění ÚP Kladeruby a Opatření obecné povahy, kterým se územní plán vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí [www.valaskemezirici.cz](http://www.valaskemezirici.cz) a stránkách obce Kladeruby [www.kladeruby.cz](http://www.kladeruby.cz).

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kladeruby v uplynulém období 5/2017 – 1/2022, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, byl před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

**A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Kladeruby byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů.

V 1. sledovaném období 2012 – 2016 nebyla vydaná žádná změna územního plánu.

Ve 2. sledovaném období 5/2017- 1/2022 nebyla vydána žádná změna územního plánu.

**A. 1. 1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území vymezené ke dni 6. 4. 2010 a je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu nutné aktualizovat včetně seznamu jednotlivých zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

**A. 1. 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní cíle koncepce rozvoje území jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou měnit. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

**A. 1. 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Stanovená urbanistická koncepce obce, plošné a prostorové uspořádání je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektováno a naplňováno, z vyhodnocení nevyplývá potřeba měnit základní koncepci. Zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Kladeruby jsou částečně využity, vymezení jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně bude Změnou č. 1 aktualizováno.

Jsou evidovány podněty vlastníků pozemků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení a změn funkčního využití.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP za sledované období bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

**Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy**

<b>Plochy bydlení individuální - BI</b>						
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)		K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
			1. sledované období	2. sledované období		
116	Bydlení individuální - BI	0,2784	0	0	0,2784	
117	Bydlení individuální - BI	0,2946	0	0	0,2946	
118	Bydlení individuální - BI	0,9857	0	0,1837	0,802	
119	Bydlení individuální - BI	0,5333	0	0	0,5333	
120	Bydlení individuální - BI	0,2633	0	0	0,2633	
121	Bydlení individuální - BI	1,4421	0	0	1,4421	
125	Bydlení individuální - BI	0,7949	0,1821	0	0,6128	
126	Bydlení individuální - BI	4,3833	0,8617	0	3,5216	Územní studie 01
127	Bydlení individuální - BI	2,6115	0	0	2,6115	
128	Bydlení individuální - BI	0,5004	0	0	0,5004	
<b>Návrhové plochy BI celkem</b>		<b>12,0875</b>	<b>1,0438</b>	<b>0,1837</b>	<b>10,86</b>	

V zastavitelných plochách pro bydlení individuální – BI bylo v 1. sledovaném období na území obce využito **1,04 ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální. Ve 2. sledovaném období bylo využito dalších **0,18 ha**. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením. Od vydání územního plánu bylo využito celkem

**1,23 ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální, což představuje **10,17 %** z celkové výměry **12,0875 ha** návrhových ploch pro bydlení individuální – B1.

ÚP Kladeruby vymezil jednu zastavitelnou plochu 126 (lokalita Hrabčice), ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Tato studie byla zpracována a její data vložena do evidence územně plánovací činnosti v roce 2015.

*Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků byly vzneseny nové požadavky na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu.*

Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí je dle Prognózy bydlení do roku 2028 potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení **3,22 ha**. Počet obyvatel k 31. 12. 2020 je 455 (zdroj ČSÚ).

*Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků pozemků však byly vzneseny nové požadavky na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu (viz. Kapitola D – Tabulka č. 1).*

Plochy občanské vybavenosti specifických forem- OX					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
251	Plocha občanské vybavenosti OX	0,0520	0	0,0520	
<b>Návrhové plochy OX celkem</b>		<b>0,0520</b>	<b>0</b>	<b>0,0520</b>	

Zastavitelná plocha občanského vybavení OX 251 – plocha určená pro umístění rozhledny doposud nebyla využita.

*Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro občanskou vybavenost specifických forem. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
282	Plocha pro tělovýchovu a sport OS	1,6428	0	1,6428	
<b>Návrhové plochy OS celkem</b>		<b>1,6428</b>	<b>0</b>	<b>1,6428</b>	

Zastavitelná plocha pro tělovýchovu a sport OS 282 doposud nebyla využita.

*Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro tělovýchovu a sport. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*

Plochy pro silniční dopravu - DS					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
300	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,0045	0	0,0045	
301	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,0221	0	0,0221	
302	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,3154	0	0,3154	

<b>303</b>	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,1694	0	0,1694	
<b>408</b>	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,7428	0	0,7428	cyklostezka
<b>410</b>	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,0809	0	0,0809	
<b>411</b>	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,0477	0	0,0477	
<b>412</b>	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,0013	0	0,0013	
<b>413</b>	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,3073	0	0,3073	
<b>Návrhové plochy DS celkem</b>		<b>1,6914</b>	<b>0</b>	<b>1,6914</b>	

Zastavitelné plochy pro silniční dopravu představují doplnění sítě místních komunikací o úseky zpřístupňující nové navržené plochy pro výstavbu, plocha DS 408 navrhuje cyklostezku. *Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.*

*Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch vznikne potřeba vymezení plochy dopravní infrastruktury, budou změnou vymezeny.*

<b>Plochy pro vodní hospodářství - TV</b>					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
<b>351</b>	Plocha pro vodní hospodářství - TV	0,6266	0	0,6266	
<b>360</b>	Plocha pro vodní hospodářství - TV	0,0727	0	0,0727	
<b>361</b>	Plocha pro vodní hospodářství - TV	0,1040	0	0,1040	
<b>368</b>	Plocha pro vodní hospodářství - TV	0,0309	0	0,0309	
<b>369</b>	Plocha pro vodní hospodářství - TV	0,1349	0	0,1349	
<b>370</b>	Plocha pro vodní hospodářství - TV	0,1254	0	0,1254	
<b>Návrhové plochy TV celkem</b>		<b>1,0945</b>	<b>0</b>	<b>1,0945</b>	

Zastavitelné plochy pro vodní hospodářství TV nejsou doposud využity.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymežovat nové plochy.*

*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro vodní hospodářství.*

<b>Plochy pro energetiku TE</b>					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
<b>352</b>	Plocha pro energetiku - TE	0,0523	0	0,0523	
<b>354</b>	Plocha pro energetiku - TE	12,6136	0	12,6136	
<b>355</b>	Plocha pro energetiku - TE	0,2663	0	0,2663	
<b>356</b>	Plocha pro energetiku - TE	0,3296	0	0,3296	
<b>357</b>	Plocha pro energetiku - TE	1,1804	0	1,1804	
<b>358</b>	Plocha pro energetiku - TE	0,2412	0	0,2412	
<b>359</b>	Plocha pro energetiku - TE	0,0255	0	0,0255	

<b>362</b>	Plocha pro energetiku - TE	0,9924	0	0,9924	
<b>363</b>	Plocha pro energetiku - TE	0,0640	0	0,0640	
<b>364</b>	Plocha pro energetiku - TE	0,1896	0	1,1896	
<b>365</b>	Plocha pro energetiku - TE	7,0912	0	7,0912	
<b>366</b>	Plocha pro energetiku - TE	0,0139	0	0,0139	
<b>367</b>	Plocha pro energetiku - TE	2,8287	0	2,8287	
<b>371</b>	Plocha pro energetiku - TE	0,0033	0	0,0033	
<b>372</b>	Plocha pro energetiku - TE	0,1660	0	0,1660	
<b>Návrhové plochy TE celkem</b>		<b>26,058</b>	<b>0</b>	<b>26,058</b>	

Zastavitelné plochy TE představují v souladu s požadavky ZÚR ZK záměr realizace ZVVN 400 kV a a VTL plynovodu. Záměry v navrhovaných plochách zatím nebyly dosud realizovány, v nejbližších letech se výstavba nepředpokládá.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro technickou infrastrukturu – energetiku.*

<b>Plochy technické infrastruktury – T*</b>					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
<b>399</b>	Plocha technické infrastruktury T*	0,7989	0	0,7989	
<b>Návrhové plochy T* celkem</b>		<b>0,7989</b>	<b>0</b>	<b>0,7989</b>	

Plocha technické infrastruktury T\* 399 (suchý poldr) není doposud využita.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch. Pro dané území je zpracována dokumentace „Kladeruby - Studie proveditelnosti vybraných prvků systému PBPO a PPO v povodí toku Hráčl“ z roku 2013, zpracovatel – ŠINDLAR Group s.r.o.*

<b>Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV</b>					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
<b>401</b>	Plocha veřejných prostranství - PV	0,0933	0	0,0933	
<b>403</b>	Plocha veřejných prostranství - PV	0,0671	0	0,0671	
<b>404</b>	Plocha veřejných prostranství - PV	0,2463	0	0,2463	
<b>405</b>	Plocha veřejných prostranství - PV	0,1010	0	0,1010	
<b>406</b>	Plocha veřejných prostranství - PV	0,0497	0	0,0497	
<b>407</b>	Plocha veřejných prostranství - PV	0,0746	0	0,0746	
<b>409</b>	Plocha veřejných prostranství - PV	0,0496	0	0,0496	
<b>Návrhové plochy PV celkem</b>		<b>0,6816</b>	<b>0</b>	<b>0,6816</b>	

Zastavitelné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch nejsou doposud využity.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.*

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
416	Plocha veřejných prostranství PZ	0,1048	0	0,1048	
<b>Návrhové plochy PZ celkem</b>		<b>0,1048</b>	<b>0</b>	<b>0,1048</b>	

Zastavitelná plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch není doposud využita.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch.*

Plochy výroby a skladování - V					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
431	Plocha výroby a skladování - V	0,5993	0	0,5993	
432	Plocha výroby a skladování - V	1,0967	1,0967	0	
<b>Návrhové plochy V celkem</b>		<b>1,6960</b>	<b>1,0967</b>	<b>0,5993</b>	

Byla využita zastavitelná plocha pro výrobu a skladování V 432, plocha V 431 doposud využita není.

*Vznikl požadavek změnou ÚP vymezit novou plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby. menšího rozsahu jako rozšíření již využitě plochy č. V 432.*

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
445	Plocha pro zemědělskou a lesnickou	1,9483	0	1,9483	
446	Plocha pro zemědělskou a lesnickou	3,4352	0	3,4352	
<b>Návrhové plochy VZ celkem</b>		<b>5,3835</b>	<b>0</b>	<b>5,3835</b>	

Zastavitelné plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ nebyly dosud využity.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu.*

Vodní plocha/tok - WT					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
461	Vodní plocha / tok - WT	1,8646	0	1,8646	
462	Vodní plocha / tok - WT	0,4293	0	0,4293	

463	Vodní plocha / tok - WT	0,1137	0	0,1137	
464	Vodní plocha / tok - WT	0,7470	0	0,7470	
465	Vodní plocha / tok - WT	1,2645	0	1,2645	
<b>Návrhové plochy WT celkem</b>		<b>4,4191</b>	<b>0</b>	<b>4,4191</b>	

Plochy WT 461 a 462 jsou vodní plochy navržené za účelem zadržení vody v krajině a zmírnění následků přívalových dešťů, WT 463, 464 a 465 jsou navrženy k realizaci malé vodní nádrže a přívodu a odvodu vody. Záměry dosud nejsou realizovány.  
*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

### **Vymezení ploch přestavby**

V rámci řešení územního plánu bylo navrženo 6 ploch přestavby:

TV - plochy pro vodní hospodářství: TV 360, 361, 368 a 369

BI - plocha bydlení individuální: BI 128

V - plocha výroby a skladování: V 431

*Předmětné plochy nebyly k přestavbě dosud využity.*

### **Vymezení systému sídelní zeleně**

Stávající plochy sídelní zeleně byly územním plánem stabilizovány, nacházejí se uvnitř zastavěného území a jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Nově je vymezena plocha zeleně PZ 416 jako plocha veřejného prostranství s převahou nebezpečných ploch.

#### **A.1. 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

Beze změn. Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

#### **A.1. 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

Koncepce uspořádání krajiny byla v územním plánu navržena tak, aby došlo ke zvýšení ekologické stability území, k zadržování vody v krajině a ke snížení vodní a větrné eroze. Navrhovaná koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a je v území respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zapracované v ÚP jsou stabilizovány. Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky zlepšení prostupnosti krajiny, stávající síť cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras s vazbou na sousední obce je respektována.

Jako protierozní opatření jsou navrženy mimo prvky ÚSES také protierozní pásy krajinné zeleně a plochy navržené k zalesnění L 541 - 548. Jako protipovodňové opatření je navržena hráz suchého poldru Juhyně T \* 399. Pro rekreaci jsou vymezeny samostatně stabilizované plochy rodinné rekreace RI, jejich rozšiřování není navrhováno. Možnost individuální rekreace je možná také v plochách smíšených obytných SO.3.

Do správního území obce zasahuje evidované chráněné ložiskové území 00900000 Hustopeče nad Bečvou a výhradní ložisko štěrkopísků Hustopeče nad Bečvou – Milotice č. 3009000 jejichž územní ochrana byla při řešení územního plánu respektována. Plochy pro těžbu nerostů nejsou vymezovány.

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

Vymezení ploch v krajině

<b>Plochy lesní - L</b>					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
541	Plocha lesní - L	1,2033	0	1,2033	
542	Plocha lesní - L	0,2574	0	0,2574	
543	Plocha lesní - L	2,6743	0	2,6743	
544	Plocha lesní - L	1,1006	0	1,1006	
545	Plocha lesní - L	0,5566	0	0,5566	
546	Plocha lesní - L	0,9279	0	0,9279	
547	Plocha lesní - L	0,9128	0	0,9128	
548	Plocha lesní - L	9,9749	0	9,9749	
<b>Návrhové plochy L celkem</b>		<b>17,6078</b>	<b>0</b>	<b>17,6078</b>	

<b>Plochy krajinné zeleně - K</b>					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
600	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor	0,4155	0	0,4155	
601	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor	0,5829	0	0,5829	
602	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor	0,3795	0	0,3795	
603	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor	0,2525	0	0,2525	
651	Plocha krajinné zeleně - K	1,2173	0	1,2173	
652	Plocha krajinné zeleně - K	1,0526	0	1,0526	
653	Plocha krajinné zeleně - K	0,3224	0	0,3224	
654	Plocha krajinné zeleně - K	0,5504	0	0,5504	
655	Plocha krajinné zeleně - K	2,0260	0	2,0260	
656	Plocha krajinné zeleně - K	0,5084	0	0,5084	
657	Plocha krajinné zeleně - K	0,8771	0	0,8771	
658	Plocha krajinné zeleně - K	0,8360	0	0,8360	
659	Plocha krajinné zeleně - K	0,6505	0	0,6505	
660	Plocha krajinné zeleně - K	1,3971	0	1,3971	
661	Plocha krajinné zeleně - K	0,5750	0	0,5750	
662	Plocha krajinné zeleně - K	0,4627	0	0,4627	
663	Plocha krajinné zeleně - K	0,6106	0	0,6106	
664	Plocha krajinné zeleně - K	0,9250	0	0,9250	
<b>Návrhové plochy K celkem</b>		<b>13,6415</b>	<b>0</b>	<b>13,6415</b>	

Plochy přírodní - P					
Označení plochy	Využití plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka, podmínky využití
701	Plocha přírodní – P - biocentrum	1,2293	0	1,2293	
702	Plocha přírodní – P - biocentrum	1,5404	0	1,5404	
<b>Návrhové plochy P celkem</b>		<b>2,7697</b>	<b>0</b>	<b>2,7697</b>	

**A.1. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, budou uvedeny do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

**A.1. 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS a VPO prověřit a právo vyvlastnění upravit.

**A.1. 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V rámci změny územního plánu bude nutno tyto vymezené VPS a VP včetně předkupního práva prověřeny a upraveny, popřípadě doplněno v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

**A.1. 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní plán vyznačil pro prověření územní studií plochu BI č. 126 s označením územní studie 01, která byla zpracována v 1. sledovaném období 2012 – 2016 a v únoru 2015 byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.

**A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Ve 2. sledovaném období 5/2017 – 1/2022 došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 27. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Pro dané území *nevyplyvají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Kladeruby se ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.

- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630. Z tohoto dokumentu pro správní území obce *nevyplývaly* žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 10. září 2020 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) závazná. Z aktualizace nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky. Soulad s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Kladeruby. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B. Z aktualizace nevyplývaly pro řešené území žádné nové požadavky
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. 8. 2021 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná. Soulad ÚP Zašová s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.

### **A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání územního plánu do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Ke dni 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Kladeruby. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Kladeruby vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

091\_39 ZVN 400 kV Kelč - VM

091\_40 VTL plynovod Choryně – Kelč

**Vyhodnocení:** jedná se o rozvojové záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, ÚP Kladeruby tyto záměry plně respektuje a zpřesňuje jejich trasy vymezením koridorů technické infrastruktury.

091\_42 napojení na cyklostezku Bečva

**Vyhodnocení:** návrh ÚP zahrnuje propojení s okolními obcemi s možností návaznosti na cyklostezku Bečva, změnou územního plánu bude dále prověřeno, popřípadě navrženo jiné vymezení příslušných ploch

091\_237 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

091\_239 koridor VVN prochází zastavěným územím

091\_240 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

**Vyhodnocení:** vyhodnocení ploch zasahujících do ploch zemědělské půdy II. třídy ochrany, a záplavového území je uvedeno v odůvodnění ÚP. Jednotlivé limity byly při tvorbě ÚP zohledněny v rámci stanovené koncepce.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platné územně plánovací dokumentaci zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Územní plán Kladeruby vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2012 usnesením č. 5/Z13/12 Zastupitelstva obce Kladeruby dne 28. 6. 2012 s nabytím účinnosti dne 9. 8. 2012 byl zpracován a vydán s v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009.

V 1. sledovaném období (2012 – 2016) byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z uvedeného dokumentu *nevyplývaly* pro správní území obce Kladeruby žádné nové požadavky

Ve 2. sledovaném období (2017 – 2021) byla schválena Aktualizace č. 2 a 3. Dnem 1. října 2019 se staly Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Z uvedených dokumentů *nevyplývaly* pro správní území obce Kladeruby žádné nové požadavky. Sdělení o Schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 10. září 2020 ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Z Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020) *nevyplývaly* pro řešené území žádné nové požadavky. **Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 dne 12. července 2021. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 31. 8. 2021 ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR – úplné znění závazné od 1. 9. 2021“).** Z PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 9. 2021 *nevyplývaly* pro řešené území žádné nové požadavky.

Pro řešené území vyplývají tyto rozvojové záměry:

- **E3** – vymezení - koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice - Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné – *záměr se týká správního území obce Kladeruby – v ÚP řešeno, trasa koridoru zpřesněna*

## Republikové priority

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v člancích 14 až 32 v ÚP Kladeruby je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP ve veřejném zájmu respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v ÚP. Dále je ochrana těchto hodnot zabezpečena stanovením takových podmínek pro využití území, ve kterých se přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nacházejí tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – Řešením územního plánu jsou navrženy podmínky, které přispívají k rozvoji území a současně chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny, ve volné krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Zábor ZPF byl podrobně zdůvodněn jako součást odůvodnění účinného územního plánu v kap 5. Odůvodnění.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Je respektováno v rámci stanovení základní koncepce rozvoje území, jsou zohledněny vazby na okolí a zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP navrhuje plochy pro rozvoj výrobních aktivit na jihovýchodním okraji obce ve vazbě na stávající výrobní areál a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.*

- (18) Podporovat vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu-koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Územní plán zajistil podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů a navrhl možnost jejich rozšíření.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet

podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v územním plánu jsou nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny záměry v oblasti dopravy a technické infrastruktury vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, rozvoj zástavby ve volné krajině není navrhován. Navrhovaná výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s ohledem na zásady pro využívání cílových kvalit krajinného celku Valašskomeziříčsko, krajinného prostoru Kelečsko – krajina zemědělská intenzivní. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury, které svým řešením nebrání migrační prostupnosti krajiny, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení a zajištění přístupnosti krajiny, k nežádoucímu srůstání sídel nedochází.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Jsou tedy vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v zastavěném území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Je respektováno, územní plán navrhuje plochy určené k umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch – plochy OS 282, OX 251 včetně návrhu cyklostezky propojující Kladeruby s obcí Choryně, změnou územního plánu budou prověřeny další možnosti návrhu cyklostezek. Z hlediska cestovního ruchu je zajištěno propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro*

*různé formy turistiky (cyklotrasy a pěší stezky). Stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras je respektován.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající dopravní infrastruktura včetně propojení je zachována.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní areály (V, VZ) jsou umístěny v okrajové části obce.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné

s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno u adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, zejména návrhem pásů krajinné zeleně či ploch na zalesnění. Za účelem preventivní ochrany před povodněmi je na vodním toku Juhyně navržen suchý poldr Juhyně T\*399.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Řeka Bečva protékající severovýchodním okrajem řešeného území, které je však neobydleno, nepředstavuje pro řešenou obec ohrožení, ve stanoveném záplavovém území nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy.*

*Stanovené záplavové území a vymezení aktivní zóny toku Juhyně z roku 2015 zasahuje do již vymezených ploch určených pro umístění staveb zmírňujících důsledky povodní – suchý poldr Juhyně, zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport OS 282 a okrajově do plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 446. Vymezení dotčených ploch OS 282 a VZ 446 bude prověřeno, případně zdůvodněno a doplněno o podmínku pro výstavbu v záplavovém území.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí. Obec Kladeruby je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Je zohledněno. ÚP navrhuje rozvoj bydlení, volnočasových aktivit a krátkodobé rekreace v místech kde jsou nejvhodnější územní podmínky pro jejich rozvoj.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost dopravy silniční, cyklistické i pěší je funkční. Stávající dopravní síť je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*

- (32) Článek zrušen

#### **Shrnutí:**

*Účinný územní plán respektuje a vyhodnocuje souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při změně ÚP bude dopad jednotlivých priorit upraven a prověřen, v případě potřeby do územního plánu promítnut*

## C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Kladeruby je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyla účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018.

Pro řešené území vyplývá ze ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 2 požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- **priority územního plánování**
- **E01** – koridor pro elektrické vedení dle PÚR ČR - Kelč – Valašské Meziříčí – ZVN 400 kV - *je respektováno a zpracováno v ÚP*
- **P04** – koridor pro plynovod nadmístního významu - Choryně – Kelč (RS + VTL plynovod) - *je respektováno a zpracováno v ÚP*
- Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):
  - **PU15** – nadregionální biokoridor 143 - Chropyňský luh – Oderská niva (NRBK) - *je respektováno a zpracováno v ÚP*
  - **PU142** – regionální biokoridor 1547 – Drážky - K 143 (RBK) - *je respektováno a zpracováno v ÚP zpřesněno*
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- **cílové kvality krajiny:** krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Kelečsko, krajina intenzivní zemědělská.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány: Jedná se zejména o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských odborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen PRÚOZK).

*Je respektováno, řešení územního plánu navržené koridory ze ZÚR ZK zpřesňuje. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle

Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*ORP Valašské Meziříčí, tedy i obec Kladeruby se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je respektováno, obec se rozvíjí přiměřeně v souladu s navrženou koncepcí rozvoje, a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*V ÚP respektováno, území je dopravně dostupné. .*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*Je řešeno – v dotčeném území je cyklistická doprava prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, stávající značené cyklotrasy jsou stabilizovány, je navržena nová cyklostezka jako spojení se sousední obcí Choryně. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*V ÚP je respektováno. Obytná zástavba je navrhována v dostatečné vzdálenosti od koridorů dopravní infrastruktury.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

*Koncepce řešení splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny, hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny. Zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

*Rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Je respektováno.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

*Je respektováno - památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

*ÚP Kladeruby splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla a krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Je respektováno, koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využívání předmětného území.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Je respektováno: stávající infrastruktura je stabilizována, nové rozvojové záměry jsou řešeny ve vazbě na stávající a navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF. Prostupnost krajiny je zajištěna.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr

ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*V ÚP je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem samostatných ploch jako rozšíření těchto areálů.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

*Je respektováno: koncepce zeleně je nastavena, stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající urbanistické struktury sídla, zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Územním plánem jsou prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch. Krátkodobé formy rekreace včetně turistiky jsou podporovány návrhem plochy pro tělovýchovu a sport OS 282, OX 251 a navržena cyklostezka propojující obec Kladeruby se sousední obcí Choryně.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Je respektováno: v nezastavěném území lze v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, popř. stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cyklistické trasy v krajině, je navrhována nová cyklostezka.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*V ÚP je respektováno: koncepce dopravy a technické infrastruktury je stabilizována.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*V ÚP je respektováno, zohledněno stanovené záplavové území řeky Bečvy a toku Juhyně.*

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

*Ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy.*

*Na toku Juhyně jsou vymezeny zastavitelné plochy určené pro umístění staveb zmírňujících důsledky povodní – suchý poldr Juhyně. Nově stanovené záplavové území a vymezení aktivní zóny toku Juhyně z roku 2015 zasahuje do již vymezené zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport OS 282 a okrajově do plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 446. Vymezení dotčených ploch bude prověřeno, případně zdůvodněno a doplněno o podmínky pro výstavbu v záplavovém území.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*Je respektováno, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod – protipovodňová opatření. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

*Není řešeno.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*V ÚP respektováno, stávající výrobní a zemědělské areály jsou stabilizovány.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Netýká se ÚP Kladeruby. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Využívání obnovitelných zdrojů energie pro zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci využití jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy pro využití sluneční, větrné nebo vodní energie nejsou vymezeny.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábery ZPF, především zvláště chráněných půd.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*V ÚP je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky kraje, obce a občanů koordinuje.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

*Správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou zajištěny koordinací záměrů, navazující dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.*

Správní území obce Kladeruby spadá do krajinného celku Valašskomeziříčsko, krajinného prostoru Kelečsko, typ Krajina intenzivní zemědělská, ve kterých jsou stanoveny tyto zásady pro využívání cílových kvalit:

Krajinný celek 4.5 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Kelečsko, typ Krajina intenzivní zemědělská, která je charakterizována těmito prvky:

**Výskyt:** krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradišsko

**Krajinný ráz:** rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství:

Přírodní prvky - černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

**Možná ohrožení:**

- záborů a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umístování staveb velkých objemů nebo výšek

**Zásady pro využívání:**

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

*Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení záborů zemědělské půdy, nevymezuje rozsáhlejší zástavbu příměstských částí, nenavrhuje umístování velkoobjemových staveb. Navrhované záborů zemědělského půdního fondu jsou řádně vyhodnoceny a minimalizovány tak, aby nedocházelo k znehodnocování a narušování krajinného rázu a byly respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání.*

**Shrnutí**

*Účinný územní plán Kladeruby byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK. Respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, limity jsou zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.*

### **C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce okresu Vsetín
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Koncept snižování emisí a imisi ZK, a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK

- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025

Účinný územní plán je ve vztahu k dokumentacím vydaným Zlínským krajem vyhodnocován, případné limity vyplývající z uvedených dokumentací zohledněny a zapracovány. V rámci změny ÚP budou prověřeny a případné nové výstupy promítnuty do příslušných částí návrhu změny.

#### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

- Zastavitelné plochy navržené v současné územně plánovací dokumentaci jsou zastavovány postupně. Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem bylo navrženo celkem **12,09 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Od doby vydání ÚP bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca 1,23 ha pozemků, což představuje 10,17 % z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 nepředpokládá významný nárůst počtu obyvatel. Současný stav počtu obyvatel k 1. 1. 2021 je 451 (zdroj ČSÚ). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je 3,22 ha.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.
- Podrobné prokázání dle § 55 odst.4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Kladeruby, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zapracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch, omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Ve sledovaném období jsou evidovány 3 podněty na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území.

#### Požadavky na provedení změny Územního plánu Kladeruby

**Tabulka 1**

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
1.	23/2 v k.ú. Kladeruby	O - Plochy občanského využití	SO.3 – Plocha smíšená obytná vesnická

*Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití v zastavěném území v centru obce. Předmětný pozemek se stávající stavbou č.p. 71 je dle účinného územního plánu vymezen jako plocha občanského vybavení, požadavkem vlastníka je změna využití na rodinný dům.*

2.	56/2 a 58 v k.ú. Kladeruby	Z - Plocha zemědělská	SO.3 – Plocha smíšená obytná vesnická
<p><i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro umístění staveb pro individuální bydlení. Pozemky svou západní částí navazují na plochy se stejnou funkcí, okrajem východní části jsou dotčeny návrhem plochy TV – plocha pro vodní hospodářství (TV 370) pro zajištění realizace chybějících kanalizačních řadů. Pozemky jsou v dosahu technické a dopravní infrastruktury.</i></p>			

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

### **E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR Úplné znění závazné od 1. 9. 2021
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

#### **E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Kladeruby
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývající z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Kladeruby“ – Tabulka 1
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Nové zastavitelné plochy vymezovat **nejblíže 8 m (u WT) a nejblíže 6 m (u DVT)** od břehové hrany vodních toků
- Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Kladeruby, zejména ve vztahu ke stávající zástavbě
- Respektovat zájmové území MO ČR, zapracovat upozornění na tuto skutečnost do textové části návrhu ÚP a grafické části, např. formou poznámky pod legendou koordinačního výkresu, upozornit na dodržování ust. § 175 stavebního zákona pro „Vyjmenované druhy staveb“.
- Respektovat v severním cípu řešeného území z vody těžené výhradní ložisko štěrkopísků Hustopeče n. Bečvou- Milotice č. lož. 3 009000 včetně chráněného ložiskového území Hustopeče nad Bečvou.
- Při návrhu řešení nové trasy cyklostezky podél toku Juhyně směr Choryně a Kelč zohlednit dálkový migrační koridor
- Prověřit a zdůvodnit v souvislosti se stanoveným záplavovým územím a vymezením aktivní zóny toku Juhyně z roku 2015 vymezení ploch OS 282 a VZ 446, doplnit podmínky pro výstavbu v záplavovém území.
- Prověřit a navrhnout změnu funkčního využití plochy PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch v centru zastavěné části obce (pozemky parc. č. 1671, 1670, 27/1 v k. ú. Kladeruby) na plochy určené pro výstavbu objektů pro bydlení - komunitní bydlení, startovací byty.

- Prověřit vymezení nové plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby menšího rozsahu jako rozšíření již využitých ploch č. V 432.
- Zohlednit zpracovanou územní studii 01 pro plochu BI č. 26
- Prověřit a zohlednit stav v území na pozemku 258/3 popř. 296 v k. ú. Kladeruby – na plochu individuální rekreace
- Prověřit vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na jejich věcnou správnost a rozsah, v případě potřeby upravit, zvážit změnu využití ploch individuálního bydlení BI na plochy smíšené obytné vesnické SO.3, které více vyhovují charakteru území.
- Prověřit, upravit, případně doplnit podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

#### **E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezeným zastavitelným plochám
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi
- Prověřit a navrhnout řešení nové trasy cyklostezky podél toku Juhyně směr Choryně a Kelč

#### **E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Prověřit návaznosti biokoridorů na sousední obce

#### **E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

**E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Prověřit a upravit stanovení předkupní práva a práva vyvlastnění.

**E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Požadavky na zpracování regulačního plánu ani územní studie se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají
- Prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

**E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- Požadavek není stanoven.

**E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení**

- Změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

- Obsah Změny č. 1 Územního plánu Kladeruby:

Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP

P1 Textová část výroku změny

P2 Grafická část výroku změny:

P2-1 Výkres základního členění území 1:5 000

P2-2 Hlavní výkres 1:5 000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

P3 Odůvodnění

P3-1 Textová část odůvodnění změny

P3-2 Úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

P4 Grafická část odůvodnění změny:

P4-1-1 Koordinační výkres 1:5 000

P4-1-2 Výkres širších vztahů 1:100 000

P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

P4-2-1 Předpokládaná podoba Výkresu základního členění po vydání změny

1:5 000

P4-2-2 Předpokládaná podoba Hlavního výkresu po vydání změny 1:5 000

P4-2-3 Předpokládaná podoba Výkresu prospěšných staveb, opatření a asanací po

vydání změny 1:5 000

- Vyhotovení úplného znění ÚP Kladeruby po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

P1 Textová část návrhu ÚP Kladeruby zahrnující úplné znění po vydání změny

(tzn. Srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)

P2 Grafická část návrhu		
P2-1 Výkres základního členění	1:	5 000
P2-2 Hlavní výkres	1:	5 000
P2-3 Výkres VPS, opatření a asanací	1:	5 000

P3 Odůvodnění		
P3-1 Koordinační výkres	1:	5 000

- Návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.
- V *Koordinačním výkresu* vykreslit obalovou zónu (buffer)
- Jako podklad pro *Výkres širších vztahů* použít výkres A.2 *Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace č. 2*
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena a ve změně územního plánu zdůvodněna.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje na KÚ .
- Návrh změny bude odevzdán pro účely veřejného projednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 2x na CD včetně vektorových dat
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)
- Po vydání změny územního plánu bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD včetně vektorových dat.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

*Změna ÚP Kladeruby nebude představovat změnu celkové koncepce, s ohledem na její rozsah a charakter pořizovatel nepředpokládá žádný negativní vliv na životní prostředí ani nevyvolá požadavek vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Případné požadavky a podmínky vyplynou z výsledků projednání Zprávy.*

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

*Ze Zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.*

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

*Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Kladeruby, bude řešeno změnou územního plánu.*

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

*Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.*

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

*Ze zprávy o uplatňování **nevznikly návrhy** na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).*

**K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem**

*Bude doplněno po projednání zprávy*

**Závěr**

- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kladeruby za uplynulé období 2017 – 2021 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Kladeruby, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen Zastupitelstvu obce Kladeruby k projednání a schválení, dle § 6 odst. 5 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení v zastupitelstvu obce se zpráva stane zadáním pro změnu č. 1 Územního plánu Kladeruby. Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kladeruby v uplynulém období byl projednán ve spolupráci s určeným zastupitelem – Milošem Konečným – starostou obce a odsouhlasen dne 14. 2. 2022.

### Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kladeruby v uplynulém období 2017 – 2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kladeruby byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Kladeruby usnesením č ..... dne ..... 2022.

Změna č. 1 Územní plánu Kladeruby bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Miloš Konečný, v. r.  
starosta

Miroslav Hadaš, v. r.  
místostarosta