

ÚZEMNÍ PLÁN

KLADERUBY

NÁVRH

Dokumentace pro společné jednání

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování,
stavebního řádu a regionálního rozvoje
Soudní 1221
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ
757 38

Orgán územního plánování: obec Kladeruby

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Kladeruby

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, KVĚTEN 2011

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

Obsah.....	Chyba! Záložka není definována.
1. Vymezení zastavěného území.....	4
1.1 <i>Zastavěné území</i>	4
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	4
2.1 <i>Vlastní koncepce</i>	4
2.2 <i>Ochrana památek</i>	4
2.3 <i>Ochrana přírody</i>	4
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
3.1 <i>Návrh urbanistické koncepce</i>	5
3.2 <i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	6
3.3 <i>Vymezení ploch přestavby</i>	7
3.4 <i>Vymezení systému sídelní zeleně</i>	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	7
4.1 <i>Návrh koncepce dopravy</i>	7
4.2 <i>Návrh koncepce občanské vybavenosti</i>	8
4.3 <i>Zásobování pitnou vodou</i>	8
4.4 <i>Odvádění a čištění odpadních vod</i>	8
5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	8
5.1 <i>Koncepce uspořádání krajiny</i>	8
5.2 <i>Územní systémy ekologické stability (ÚSES)</i>	9
5.3 <i>Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně</i>	9
5.4 <i>Prostupnost krajiny</i>	9
5.5 <i>Protierozní opatření</i>	9
5.6 <i>Rekreace</i>	9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	10
6.1 <i>Plochy bydlení</i>	10
6.1.1 <i>BH – bydlení hromadné</i>	10

6.1.2	BI – bydlení individuální	10
6.2	<i>Plochy rekreace</i>	11
6.2.1	RI – Plocha rodinné rekreace	11
6.3	<i>Plochy občanského vybavení</i>	11
6.3.1	O – Plochy občanského vybavení	11
6.3.2	OS – Plochy pro tělovýchovu a sport	12
6.3.3	OX – Plocha občanské vybavenosti specifických forem	12
6.4	<i>Plochy výroby a skladování</i>	12
6.4.1	V – Plocha výroby a skladování	12
6.4.2	VZ – Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	13
6.4.3	VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	13
6.5	<i>Plochy technické infrastruktury</i>	14
6.5.1	T* – Plocha technická infrastruktura	14
6.5.2	TE – Plocha pro energetiku	14
6.5.3	TV – Plocha pro vodní hospodářství	15
6.6	<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>	15
6.6.1	WT – vodní plocha / tok	15
6.7	<i>Plochy sídelní zeleně</i>	16
6.7.1	Z* – plocha sídelní zeleně	16
6.8	<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>	16
6.8.1	DS – Plocha pro silniční dopravu	16
6.9	<i>Plochy veřejných prostranství</i>	16
6.9.1	PV – Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	16
6.9.2	PZ – Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	17
6.10	<i>Plochy smíšeného využití</i>	17
6.10.1	SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická	17
6.11	<i>Plochy krajinné zeleně</i>	18
6.12	<i>Plochy přírodní</i>	18
6.13	<i>Plochy zemědělské</i>	18
6.14	<i>Plochy lesní</i>	19
6.15	<i>Definice jiných pojmů</i>	19
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit	20
8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	21
9.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
10.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	23

1. Vymezení zastavěného území

1.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce Kladeruby je vymezeno k 30.01.2011 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Kladeruby (kromě výkresu veřejně prospěšných staveb a výkresu širších vztahů). Bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území a 7 rozptýlených zastavěných území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Vlastní koncepce

Koncepce rozvoje obce Kladeruby spočívá v navázání nových návrhových ploch na stávající zastavěné území tak, aby docházelo postupně k vylepšování tvaru zastavěného území a byla vhodným způsobem zahuštěna stávající zástavba.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost, výroba a sklady a ostatní urbanistické funkce sídla. Občanskou vybavenost je možno integrovat do ploch bydlení. (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BI - bydlení individuální). Občanskou vybavenost, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická).

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla spočívající v návrhu ploch pro rozvoj bydlení individuálního, ploch veřejné vybavenosti a komerčních zařízení, plochy pro rozhlednu, ploch pro tělovýchovu a sport, ploch pro silniční dopravu a dopravní infrastrukturu, ploch pro vodní hospodářství, ploch pro energetiku, ploch pro průmyslovou výrobu a sklady, ploch veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy, ploch veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy, vodních ploch, ploch krajinné zeleně a ploch přírodních zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

2.2 Ochrana památek

Územním plánem jsou respektovány stavebně historické hodnoty obce v návaznosti na okolní krajinu a nemovité kulturní památky na území řešené obce, kterými jsou kaple panny Marie se zvonící, kamenný kříž a zemědělský dvůr.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

2.3 Ochrana přírody

Návrhem územního plánu Kladeruby jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, a nadregionální a regionální systém ÚSES.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným způsobem využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Kladeruby.

Hlavní zásady uplatněné při tvorbě územního plánu Kladeruby.

* Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby bylo minimalizováno jejich vzájemné negativní ovlivňování

* Obytné plochy (SO.3) jsou navrženy jako polyfunkční (smíšené) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, řemeslné výroby, zemědělského hospodaření, rekreace a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.

* Návrhem ploch určených pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro to, aby (při správné organizaci výstavby) nedošlo k porušení tradičního krajinného rázu a charakteru obce Kladeruby. Je navrženo proporční zahuštění stávající zástavby - viz komentář k jednotlivým návrhovým plochám v odůvodnění.

* Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny.

* Je navrženo respektování a rozvíjení daného rozvržení urbanistického prostoru obce Kladeruby s udržovanou veřejnou zelení a navazujícími objekty občanského vybavení. Toto vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, kde jsou výše uvedené plochy zakresleny jako stabilizované.

* V řešeném území je podpořena krátkodobá rekreace návrhem nové cyklostezky (DS 408) a stabilizací stávajících cyklotras a turisticky značených cest. Na tyto turisticky značené cesty, cyklostezky a cyklotrasy je možno navázat další drobné stavby a zařízení podporující rekreaci a cestovní ruch (informační tabule, esteticky a tvaroslovně vyhovující přístřešky pro turisty umístěné na zajímavých nebo jinak důležitých místech).

* Stávající rodinná rekreace (RI) bude zachována ve stávajícím rozsahu a nebude již posilována. Vyplývá to z toho, že nejsou pro tyto funkce navrhovány žádné rozvojové plochy. Rodinnou rekreaci je možno nicméně rozvíjet v rámci stávajících ploch SO.3.

* Rozvoj řešeného území je navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj. Zejména se jedná o posilování ekologické stability realizací ÚSES jako prvků přispívajících k udržitelnému rozvoji území.

* Prvky ÚSES byly navrženy tak, aby plnily zároveň několik funkcí. Jedná se o umožnění pobytu a migrace živých organismů v krajině, zmírnění následků vodní a větrné eroze, rozčlenění krajiny na menší celky, funkce pohledově izolační a ochranné zeleně atd...

* Územní plán Kladeruby je navržen tak, aby byly vytvořeny podmínky k respektování chráněných území přírody.

* Plochy pro novou výstavbu byly navrženy tak, aby nebyly dotčeny významné pohledové horizonty zakreslené v koordinačním výkresu územního plánu Kladeruby.

* V řešeném území nejsou navrženy plochy pro výrobu a skladování nebezpečných látek a nejsou zde navrženy ani plochy pro provozy narušující životní prostředí nad přípustnou mírou.

* Technická infrastruktura bude dobudována a rozšířena dle koncepce naznačené v grafické části územního plánu Kladeruby - výkrese dopravy a technické infrastruktury.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Kladeruby byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení (název plochy)	Druh využití	Výměra v ha
116	Bydlení individuální - BI	0,2784
117	Bydlení individuální - BI	0,2946
118	Bydlení individuální - BI	0,9857
119	Bydlení individuální - BI	0,5333
120	Bydlení individuální - BI	0,2633
121	Bydlení individuální - BI	1,4421
125	Bydlení individuální - BI	0,7949
126	Bydlení individuální - BI	4,3833
127	Bydlení individuální - BI	2,6115
128	Bydlení individuální - BI	0,5004
251	Plocha občanské vybavenosti specifických forem - OX	0,0520
282	Plocha pro tělovýchovu a sport - OS	1,6428
300	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,0045
301	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,0221
302	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,3154
303	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,1694
351	Plocha pro vodní hospodářství - TV	0,6266
352	Plocha pro energetiku - TE	0,0523
354	Plocha pro energetiku - TE	12,6136
355	Plocha pro energetiku - TE	0,0671
356	Plocha pro energetiku - TE	0,2663
357	Plocha pro energetiku - TE	0,3296
358	Plocha pro energetiku - TE	1,1804
359	Plocha pro energetiku - TE	0,2412
360	Plocha pro vodní hospodářství - TV	0,0255
361	Plocha pro vodní hospodářství - TV	0,0727
362	Plocha pro energetiku - TE	0,1040
363	Plocha pro energetiku - TE	0,9924
364	Plocha pro energetiku - TE	0,0640
365	Plocha pro energetiku - TE	0,1896
366	Plocha pro energetiku - TE	7,0912
367	Plocha pro energetiku - TE	0,0139
368	Plocha pro vodní hospodářství - TV	2,8287
369	Plocha pro vodní hospodářství - TV	0,0309
370	Plocha pro vodní hospodářství - TV	0,1349
371	Plocha pro energetiku - TE	0,1254
372	Plocha pro energetiku - TE	0,0033
399	Plocha technické infrastruktury - T*	0,1660
401	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,7989
403	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,0933
404	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,2463
405	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,1010
406	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,0497
407	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,0746
408	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,3925
409	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,0496
416	Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ	0,1048
431	Plocha výroby a skladování - V	0,5993
432	Plocha výroby a skladování - V	1,0967
445	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ	1,9483
446	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ	3,4352

461	Vodní plocha / tok - WT	1,8646
462	Vodní plocha / tok - WT	0,4293
463	Vodní plocha / tok - WT	0,1137
464	Vodní plocha / tok - WT	0,7470
465	Vodní plocha / tok - WT	1,2645

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Kladeruby bylo navrženo 6 ploch přestavby:

TV 361 – Plocha pro vodní hospodářství
 TV 360 – Plocha pro vodní hospodářství
 BI 128 – Bydlení individuální
 V 431 – Plocha výroby a skladování
 TV 369 – Plocha pro vodní hospodářství
 TV 368 – Plocha pro vodní hospodářství

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně je v územním plánu jednoznačně vymezen jako plochy PZ stávající, čímž je naznačena nutnost jeho respektování.

V územním plánu Kladeruby je navržena jedna plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněné plochy PZ 416.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

4.1 Návrh koncepce dopravy

4.1.1 *Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém*

Řešeným územím procházejí 3 silnice 3. třídy - III/4395, III/43913 a III/43915. Tyto silnice jsou územním plánem ponechány ve stávajících trasách s odstraněním závad – zkvalitnění povrchu, zlepšení rozhledových poměrů na křižovatkách s místními komunikacemi, zlepšení úpravy profilu komunikace, zřízení chodníků apod.

Navržené řešení respektuje stávající síť místních komunikací a rozšiřuje ji o nové trasy, které umožní přístup k nově navrženým plochám (DS 300, 301, 302, 303)

Ve východní části řešeného území je navržena cyklostezka propojující řešenou obec se sousední Choryní (DS 408)

4.1.2 *Doprava v klidu*

Samostatné plochy pro parkování nejsou navrhovány, parkování je možno řešit v příslušných stávajících i navrhovaných plochách s rozdílným způsobem využití.

4.2 Návrh koncepce občanské vybavenosti

V návaznosti na stávající fotbalový areál je navrženo jeho rozšíření o plochy tělovýchovy a sportu OS 282.

Severně od obce na kótě 351 je navržena plocha občanské vybavenosti specifických forem OX 251 určená pro umístění rozhledny.

4.3 Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále bude obec zásobena pitnou vodou stávajícími řády z vlastního vodovodu zásobovaného z vlastních zdrojů situovaných jižně od obce. Tato koncepce je územním plánem respektována a je doplněna o návrh vodovodních řadů do návrhových ploch výstavby. Většina návrhových ploch se nachází v dosahu stávajících vodovodních řadů.

Technickou vybavenost je přípustné umístit v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití - viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Výhledově se počítá s napojením systému zásobování pitnou vodou v obci Kladeruby na skupinový vodovod Stanovnice z jihu od obce Branky.

4.4 Odvádění a čištění odpadních vod

Odpadní vody z obce Kladeruby ze stávající i nově navrhované zástavby budou odvedeny stávající a nově navrženou jednotnou kanalizací (plochy TV 360, 361, 369, 370) na navrženou čistírnu odpadních vod – plocha TV 368 jižně od obce.

5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat jako uspořádání vzniklé v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního zemědělského obhospodařování.

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

K - plocha krajinné zeleně

P - plocha přírodní

Z - plocha zemědělská

L - plocha lesní

WT - vodní plocha / tok (přesná citace ze souboru DM_CAD_P.xls - Metodika ZK)

Koncepce uspořádání krajiny spočívá v tom, že stávající dlouhodobým vývojem vzniklá krajina je návrhem územního plánu vylepšena návrhem prvků ÚSES a pásů krajinné zeleně rozčleňující fádni krajinu v okolí řešené obce na menší celky. Zeleň v krajině je doplněna o prvky územních systémů ekologické stability, suchý poldr a vodní nádrže přispívající k zadržení vody v krajině. Jedná se o plochy T* 399, WT 461, 462, 463, 464, 465.

5.2 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na nadregionální a lokální úrovni.

Výměra nadregionálních biokoridorů je 1,2862 ha, regionálních biocenter 449,9204 ha, lokálních biocenter 9,4760 ha (z toho 2,7698 ha navržených) a lokálních biokoridorů 12,1456 ha (z toho 1,6305 ha navržených).

Je navrženo doplnění systému ÚSES o navržená lokální biocentra a lokální biokoridory. Soupis návrhových ploch pro ÚSES je v následující tabulce.

5.3 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně

Označení (název plochy)	Druh využití	Výměra v ha
600	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor	0,4155
601	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor	0,5829
602	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor	0,3795
603	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor	0,2525
651	Plocha krajinné zeleně - K	1,2173
652	Plocha krajinné zeleně - K	1,0526
653	Plocha krajinné zeleně - K	0,3224
654	Plocha krajinné zeleně - K	0,5504
655	Plocha krajinné zeleně - K	2,1486
656	Plocha krajinné zeleně - K	0,5084
657	Plocha krajinné zeleně - K	0,8771
658	Plocha krajinné zeleně - K	0,8360
659	Plocha krajinné zeleně - K	0,6505
660	Plocha krajinné zeleně - K	1,3971
661	Plocha krajinné zeleně - K	0,5750
662	Plocha krajinné zeleně - K	0,4627
663	Plocha krajinné zeleně - K	0,6106
701	Plocha přírodní - P - biocentrum	1,2293
702	Plocha přírodní - P - biocentrum	1,5404

5.4 Prostupnost krajiny

Územním plánem je navrženo zachování stávající prostupnosti krajiny. Síť lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny je patná z grafické části dokumentace (koordinační výkres). V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

5.5 Protierozní opatření

Jako protierozní opatření jsou v územním plánu Kladeruby navrženy jednak prvky ÚSES (zejména K 600, 601, 602, 603) a protierozní pásy krajinné zeleně (K 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663)

5.6 Rekreace

Je navržena cyklostezka spojující Kladeruby a Choryni DS 408.

Rozvoj sportu a rekreace je navržen na ploše OS 282 navazujících na stávající sportovní areál.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1 Plochy bydlení

6.1.1 BH – bydlení hromadné

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Bydlení v bytových domech. Bydlení je převažující.

Přípustné využití

Související občanské vybavení, nevýrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, protihluková opatření, protipovodňová opatření a veřejná prostranství a zeleň.

Nepřípustné využití

Garáže.

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výška zástavby: max. 3 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví.

6.1.2 BI – bydlení individuální

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 116, 117, 118, 119, 120, 121, 125, 126, 127, 128

Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech. Bydlení je převažující.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.

Související občanské vybavení (s výjimkou pozemků pro objekty obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²) a nevýrobní služby sloužící k uspokojování potřeb zejména obyvatel vymezené plochy.

Související dopravní a technická infrastruktura, protihluková opatření a veřejná prostranství, zeleň, malé vodní nádrže.

Stávající stavby pro rodinnou rekreaci.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 116, 117, 118, 119, 121, 125, 126, 127 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace).

Využití zastavitelné plochy 126 je podmíněno zpracováním územní studie.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Výška zástavby: 1 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví.
- Výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby.
- Stavby občanského vybavení a nevýrobních služeb, jako součást pozemků rodinných domů.

6.2 Plochy rekreace

6.2.1 RI – Plocha rodinné rekreace

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Plochy určené pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci.

Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výška zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví.

6.3 Plochy občanského vybavení

6.3.1 O – Plochy občanského vybavení

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Občanská vybavenost

Přípustné využití

Stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleň.

Bydlení jako součást stavby občanského vybavení.

Nepřípustné využití

Hromadné garáže. Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu.

6.3.2 OS – Plochy pro tělovýchovu a sport

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 282

Hlavní využití

Plochy pro sportovní činnost.

Přípustné využití

Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybová rekreace obyvatelstva, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň, související občanská vybavenost, ubytovny.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 282 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace).

Využití zastavitelné plochy 282 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výška zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + možnost využití podkrovní.

6.3.3 OX – Plocha občanské vybavenosti specifických forem

Zastavitelná plocha č. 251

Hlavní využití

Stavby a zařízení pro zajištění rozhledu po krajině.

Přípustné využití

Stavba rozhledny bez jakýchkoliv doplňkových staveb.

- Využití zastavitelné plochy 251 je podmíněno výsledkem biologického hodnocení.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Využití zastavitelné plochy č. 251 pro umístění rozhledny je podmíněno zpracováním architektonické části dokumentace umísťovaných staveb autorizovaným architektem.

6.4 Plochy výroby a skladování

6.4.1 V – Plocha výroby a skladování

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 431, 432

Hlavní využití

Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a zemědělství.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, stavby týkající se likvidace odpadů, komerční vybavenost související s funkčním využitím plochy, služební byty, protihluková opatření, zeleň.

Součástí ploch musí být 15% zeleně.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 432 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace).

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby: max. na 5 m od upraveného terénu.

Součástí ploch musí být 15% zeleně.

6.4.2 VZ – Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Zastavitelné plochy 445, 446

Hlavní využití

Plochy pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

Přípustné využití

Protihluková opatření, komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné jsou služební byty pro majitele provozovny a ubytování pro osoby zajišťující dohled a údržbu.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 445, 446 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace).

Využití zastavitelné plochy 445 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby: max. 5 m od upraveného terénu.

Součástí ploch musí být 15% zeleně.

6.4.3 VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Stavby, zařízení a jiná opatření pro drobnou průmyslovou výrobu a výrobní služby.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, komerční vybavenost související s funkčním využitím plochy, služební byty, protihluková opatření, zeleň.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby: max. 5 m od upraveného terénu.

Součástí ploch musí být 15% zeleně.

6.5 Plochy technické infrastruktury

6.5.1 T* – Plocha technická infrastruktura

Zastavitelné plochy č. 399

Hlavní využití

Opatření proti povodním (hráze, suché poldry apod.), zeleň.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 399 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investicí do půdy (meliorace).

Využití zastavitelné plochy 399 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.5.2 TE – Plocha pro energetiku

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 352, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 371, 372

Hlavní využití

Vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro energetiku (např. elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody).

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 352, 354, 356, 357, 358, 362, 363, 364, 365, 367 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investicí do půdy (meliorace).

Využití zastavitelné plochy 354, 367 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Plocha 355 umožňuje realizaci biologického rybníka. Plochy 356, 363 umožňují realizaci lokálního biokoridoru. Plochy 359, 371 umožňují realizaci plochy silniční dopravy.

Plocha 358 umožňuje realizaci vodní plochy.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.5.3 TV – Plocha pro vodní hospodářství

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy 360, 361, 368, 369, 370

Hlavní využití

Vodovody a kanalizace, zeleň.

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 360 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace).

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.6 Plochy vodní a vodohospodářské

6.6.1 WT – vodní plocha / tok

Plochy stávající, navrhované č. 461, 462, 463, 464, 465

Hlavní využití

Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, doprovodná zeleň, biokoridory ÚSES.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 461, 464, 465 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace).

Využití zastavitelné plochy 461, 462, 463 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.7 Plochy sídelní zeleně

6.7.1 Z* – plocha sídelní zeleně

Plochy stávající

Hlavní využití

Plochy vyhrazené zeleně v zastavěném území.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, doprovodná zeleň, biokoridory ÚSES.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.8 Plochy dopravní infrastruktury

6.8.1 DS – Plocha pro silniční dopravu

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 300, 301, 302, 303, 408

Hlavní využití

Silniční doprava.

Přípustné využití

Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, odstavné a parkovací plochy, garáže, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, protihluková opatření, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 302, 408 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investicí do půdy (meliorace).

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.9 Plochy veřejných prostranství

6.9.1 PV – Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Zastavěné plochy, zastavitelná plocha č. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 409

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, zeleň.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 403, 404, 405, 406, 409 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investicí do půdy (meliorace).

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.9.2 PZ – Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Zastavěné plochy, zastavitelná plocha č. 416

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, související stavby drobné architektury, zeleň.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 416 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investicí do půdy (meliorace).

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.10 Plochy smíšeného využití

6.10.1 SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Bydlení v RD, rodinná rekreace, výrobní a nevýrobní služby, zemědělství

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, protihluková opatření a veřejná prostranství, zeleň, malé vodní nádrže.

Součástí ploch bydlení musí být hospodářské objekty současně provozuschopné s RD.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výška zástavby: 1 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkrovní.
- výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby.

6.11 Plochy krajinné zeleně

K – Plocha krajinné zeleně

Plochy stávající, navrhované č. 600, 601, 602, 603, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663

Hlavní využití

Plochy zeleně na nelesních pozemcích v nezastavěném území.

Podmíněně přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, biokoridory ÚSES, včelíny, změny kultur ZPF na LPF. Využití plochy 655 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.12 Plochy přírodní

P – Plocha přírodní

Plochy stávající, navrhované č. 701, 702

Hlavní využití

Biocentra ÚSES

Přípustné využití

Výjimečně dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.13 Plochy zemědělské

Z – Plochy zemědělské

Plochy stávající

Hlavní využití

Zemědělský půdní fond

Přípustné využití

Související dopravní a technická infrastruktura, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, včelíny.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.14 Plochy lesní

L – Plochy lesní

Plochy stávající

Hlavní využití

Plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro lesní hospodářství, biokoridory ÚSES, malé vodní nádrže.

Nepřípustné využití

Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.15 Definice jiných pojmů

Drobná architektura - altánky, pergoly, přístřešky, kapličky apod...

Výrobní služby jsou služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, samotné výrobní potravinářských produktů.....

Nevýrobní služby jsou služby nehmotného charakteru, jejichž výsledkem není výrobek např. pohostinství, obchodní činnost, kadeřnictví, holičství, kosmetika, opravy obuvi, sběrný apod.)

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

OZNAČENÍ	ID NÁVRHOVÉ			Předkupní právo bude	Označení VPS, VPO
VPS NEBO VPO	PLOCHY	Vyvlastnění	Předkupní právo	bude vloženo ve prospěch:	v ZÚR
DS_KI_001	300	1	1	Obec Kladeruby	
DS_KI_001	301	1	1	Obec Kladeruby	
DS_KI_002	302	1	1	Obec Kladeruby	
DS_KI_002	303	1	1	Obec Kladeruby	
TV_KI_001	351	1	0		
TE_KI_002	352	1	0		
TE_KI_001 (ZÚR)	354	1	0		E01
TE_KI_001 (ZÚR) x TV_KI_001	355	1	0		E01
TE_KI_001 (ZÚR) x LBK_KI_09	356	1	0		E01
TE_KI_001 (ZÚR)	357	1	0		E01
TE_KI_001 (ZÚR)	358	1	0		E01
TE_KI_001 (ZÚR) x DS_KI_001	359	1	0		E01
TV_KI_361	361	1	0		
TE_KI_001 (ZÚR) x TE_KI_002	362	1	0		E01
TE_KI_001 (ZÚR) x LBK_KI_09 x TE_KI_002	363	1	0		E01
TE_KI_364 (ZÚR)	364	1	0		E01
TE_KI_003 (ZÚR)	365	1	0		P04
TE_KI_003 (ZÚR) x DS_KI_002	366	1	0		P04
TE_KI_003 (ZÚR)	367	1	0		P04
TV_KI_368	368	1	0		
TV_KI_370	369	1	0		
TV_KI_370	370	1	0		
TE_KI_001 (ZÚR) x TE_KI_002 x DS_KI_001	371	1	0		E01
TE_KI_004 (ZÚR)	372	1	0		P04
T*_KI_399	399	1	0		
PV_KI_401	401	0	1	Obec Kladeruby	
PV_KI_403	403	0	1	Obec Kladeruby	
PV_KI_403	404	0	1	Obec Kladeruby	
PV_KI_405	405	0	1	Obec Kladeruby	
PV_KI_406	406	0	1	Obec Kladeruby	
PV_KI_407	407	0	1	Obec Kladeruby	
DS_KI_408	408	1	1	Obec Kladeruby	
TV_KI_360	409	1	0		
PZ_KI_416	416	0	1	Obec Kladeruby	
LBK_KI_01	600	1	0		
LBK_KI_01	601	1	0		
LBK_KI_01	602	1	0		

LBK_KI_01	603	1	0		
K_KI_652	652	1	0		
K_KI_653	653	1	0		
K_KI_654	654	1	0		
K_KI_656	656	1	0		
K_KI_657	657	1	0		
K_KI_658	658	0	0		
K_KI_659	659	1	0		
K_KI_660	660	1	0		
K_KI_661	661	1	0		
K_KI_662	662	1	0		
K_KI_663	663	1	0		
LBC_KI_05	701	1	0		
LBC_KI_05	702	1	0		

	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)
	KŘÍŽENÍ VPS A VPO
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vymezení viz kapitola 7.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro prověření územní studií jsou navrženy tyto plochy:

126 - Územní studie 01

Bydlení individuální - BI, výměra 4,3833 ha

V ploše je třeba vyřešit zejména:

- parcelaci pro jednotlivé objekty
- dopravní obslužnost uvnitř plochy
- inženýrské sítě uvnitř plochy
- koncepci zeleně uvnitř plochy
- koncepci odpočinkových ploch včetně hřišť a ostatních atraktivit uvnitř plochy
- citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny
- stanovení veřejně prospěšných staveb
- základní prvky prostorové regulace
- konflikt s provedenými melioracemi
- procento zastavěnosti

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na rok 2016.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

ÚZEMNÍ PLÁN KLADERUBY OBSAHUJE:

I. ÚP Kladeruby

a) Textová část – 23 stran

b) Grafická část

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

II. Odůvodnění ÚP Kladeruby

a) Textová část – 58 stran

b) Grafická část

4	Výkres dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000